

ANEJO 7. PROGRAMA DE DESARROLLO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO:

**PROYECTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO SAN MARTÍN
(FASE 1) Y OBRAS ACCESORIAS DE IMPERMEABILIZACIONES,
ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD DE INCENDIO**

PROMOTORES:

EXCMO. CABILDO DE GRAN CANARIA, CONSEJERÍA DE
CULTURA
CENTRO ATLÁNTICO DE ARTE MODERNO, S.A.

SITUACIÓN:

CALLE RAMÓN Y CAJAL Nº1 ESQUINA C/SOR JESÚS Nº25
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

FECHA:

FEBRERO 2019

ARQUITECTOS:

ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. col. nº 10.280.
Telf. 928368804 –Email: estudio@romerayruiz.com

PROGRAMA DE DESARROLLO (GANTT) - PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN MODIFICADO: PROYECTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO SAN MARTÍN (FASE 1) y OBRAS ACCESORIAS DE IMPERMEABILACIONES, ACCESIBILIDAD y SEGURIDAD DE INCENDIO_FEBRERO 2019

CAPÍTULO	SEMANAS	MESES																								% CAP.	IMPORTE CAP. (€)	IMPORTE SEMANAL	
		1				2				3				4				5				6							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Cap. 1 ACTUACIONES PREVIAS	3	█																								4,2%	110.258,34 €	36.752,78 €	
Cap. 2 DEMOLICIONES	5		█																								5,7%	146.952,71 €	29.390,54 €
Cap. 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3			█																						0,3%	7.218,19 €	2.406,06 €	
Cap. 4 CIMENTACIÓN	3			█																						5,0%	130.903,76 €	43.634,59 €	
Cap. 5 ESTRUCTURAS	8				█																				18,1%	471.600,23 €	58.950,03 €		
Cap. 6 ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES	4				█																				10,6%	274.493,12 €	68.623,28 €		
Cap. 7 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	4				█																				9,5%	246.898,20 €	61.724,55 €		
Cap. 8 CUBIERTAS	6					█																				6,6%	170.883,36 €	28.480,56 €	
Cap. 9 PAVIMENTOS	6					█																				13,6%	354.654,39 €	59.109,07 €	
Cap. 10 ALICATADOS Y CHAPADOS	3																								1,1%	27.412,76 €	9.137,59 €		
Cap. 11 CARPINTERÍA DE MADERA	2																								0,4%	9.729,82 €	4.864,91 €		
Cap. 12 CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6																								9,9%	258.649,28 €	43.108,21 €		
Cap. 13 CERRAJERÍA	3																								1,0%	26.242,12 €	8.747,37 €		
Cap. 14 VIDRIOS	3																								2,8%	73.571,58 €	24.523,86 €		
Cap. 15 APARATOS SANITARIOS	2																								1,6%	41.264,55 €	20.632,28 €		
Cap. 16 PINTURAS	3																								2,4%	61.417,27 €	20.472,42 €		
Cap. 17 VARIOS	3																								2,6%	66.869,94 €	22.289,98 €		
Cap. 18 CONTROL DE CALIDAD	24	█																								0,8%	19.807,44 €	825,31 €	
Cap. 19 GESTIÓN DE RESIDUOS	24	█																								1,4%	36.136,90 €	1.505,70 €	
Cap. 20 SEGURIDAD Y SALUD	24	█																								1,2%	31.260,41 €	1.302,52 €	
Cap. 21 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	2		█																						1,3%	34.322,08 €	17.161,04 €		
IMPORTE SEMANAL		56.722,04 €	56.722,04 €	86.112,58 €	102.762,69 €	115.672,07 €	115.672,07 €	115.672,07 €	115.672,07 €	115.672,07 €	115.672,07 €	115.672,07 €	115.672,07 €	187.069,87 €	187.069,87 €	274.659,50 €	283.797,08 €	210.169,75 €	210.169,75 €	137.966,40 €	137.966,40 €	122.350,60 €	120.942,03 €	79.837,33 €	88.584,70 €	PEM= 2.600.546,45 Euros Gastos generales 13%= 338.071,04 Beneficio industrial 6%= 156.032,79			
																										PRESUPUESTO DE LICITACIÓN sin IGIC 3.094.650,28 Euros			
IMPORTE MENSUAL		302.319,36 €				462.688,28 €				462.688,28 €				932.596,32 €				696.272,30 €				411.714,67 €				PEM= 2.600.546,45 Euros			

En Las Palmas de Gran Canaria, febrero 2019



Fdo. Pedro N. Romera García