

ANEJO 7. PROGRAMA DE DESARROLLO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO 2:

**PROYECTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO SAN MARTÍN
(FASE 1) Y OBRAS ACCESORIAS DE IMPERMEABILIZACIONES,
ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD DE INCENDIO**

PROMOTORES: EXCMO. CABILDO DE GRAN CANARIA, CONSEJERÍA DE
CULTURA
CENTRO ATLÁNTICO DE ARTE MODERNO, S.A.

SITUACIÓN: CALLE RAMÓN Y CAJAL Nº1 ESQUINA C/SOR JESÚS Nº25
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

FECHA: **JULIO 2020**

ARQUITECTOS: ROMERA Y RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. col. nº 10.280.
Telf. 928368804 –Email: estudio@romerayruiz.com

PROGRAMA DE DESARROLLO (GANTT) - PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN MODIFICADO 2: PROYECTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO SAN MARTÍN (FASE 1) y OBRAS ACCESORIAS DE IMPERMEABILIZACIONES, ACCESIBILIDAD y SEGURIDAD DE INCENDIO_JULIO 2020

CAPÍTULO	SEMANAS	MESES																								% CAP.	IMPORTE CAP. (€)	IMPORTE SEMANAL
		1				2				3				4				5				6						
Cap. 1 ACTUACIONES PREVIAS	3	■																				4,2%	125.768,96 €	41.922,99 €				
Cap. 2 DEMOLICIONES	5					■																5,3%	157.654,70 €	31.530,94 €				
Cap. 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3					■																0,2%	5.835,31 €	1.945,10 €				
Cap. 4 CIMENTACIÓN	3					■																3,3%	98.799,84 €	32.933,28 €				
Cap. 5 ESTRUCTURAS	8					■				■												19,9%	596.124,52 €	74.515,57 €				
Cap. 6 ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES	4									■				■								9,8%	291.645,89 €	72.911,47 €				
Cap. 7 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	4									■				■								9,1%	272.025,64 €	68.006,41 €				
Cap. 8 CUBIERTAS	6													■				■				6,0%	179.013,27 €	29.835,55 €				
Cap. 9 PAVIMENTOS	6									■				■								15,4%	459.819,84 €	76.636,64 €				
Cap. 10 ALICATADOS Y CHAPADOS	3													■								1,2%	35.968,75 €	11.989,58 €				
Cap. 11 CARPINTERÍA DE MADERA	2																	■				2,2%	64.785,62 €	32.392,81 €				
Cap. 12 CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6													■				■				6,7%	200.899,08 €	33.483,18 €				
Cap. 13 CERRAJERÍA	3													■				■				1,7%	49.403,20 €	16.467,73 €				
Cap. 14 VIDRIOS	3													■				■				1,3%	39.162,97 €	13.054,32 €				
Cap. 15 APARATOS SANITARIOS	2																	■				1,7%	51.072,83 €	25.536,42 €				
Cap. 16 PINTURAS	3																	■				3,4%	101.538,36 €	33.846,12 €				
Cap. 17 VARIOS	3																	■				3,2%	94.505,75 €	31.501,92 €				
Cap. 18 CONTROL DE CALIDAD	24	■																								0,3%	9.626,66 €	401,11 €
Cap. 19 GESTIÓN DE RESIDUOS	24	■																								1,3%	39.432,23 €	1.643,01 €
Cap. 20 SEGURIDAD Y SALUD	24	■																								1,6%	48.644,06 €	2.026,84 €
Cap. 21 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	3									■												2,3%	67.846,20 €	22.615,40 €				
IMPORTE SEMANAL		68.208,23 €	68.208,23 €	99.739,17 €	103.086,62 €	142.723,80 €	142.723,80 €	142.723,80 €	142.723,80 €	142.723,80 €	142.723,80 €	142.723,80 €	142.723,80 €	209.126,11 €	209.126,11 €	315.598,30 €	327.587,88 €	269.013,72 €	269.013,72 €	163.606,28 €	163.606,28 €	140.645,09 €	159.493,79 €	100.111,26 €	116.578,99 €	PEM= 2.989.573,68 Euros Gastos generales 13%= 388.644,58 € Beneficio industrial 6%= 179.374,42 €		
	IMPORTE MENSUAL	339.242,25 €				570.895,19 €				570.895,19 €				1.061.438,41 €				865.240,01 €				516.829,14 €				PEM= 2.989.573,68 Euros		

* NOTA: Los importes mensuales y semanales pueden sufrir variaciones debido a que se trata del segundo proyecto modificado de un proyecto de rehabilitación

En Las Palmas de Gran Canaria, julio 2020



Fdo. Pedro N. Romera García